

Nieuwbouw voor starters en senioren in Wachtum onmogelijk?

Aanleiding:

Na bijna 20 jaar hebben wij in 2021 onze woonboerderij met bijbehorende minicamping aan de Oosterhesselerweg 6, 7754RJ Wachtum verkocht. De boerderij (en de bijna 2 hectare grond) werd voor ons, Arjan en Ginette te groot.

Omdat er in Wachtum niets te vinden was wat aan onze woonwensen voldeed, moesten wij Wachtum als woongemeenschap verlaten en dat speet ons zeer, aangezien we nog steeds zeer verbonden zijn aan dit mooie dorp!

Aanzet Plan:

We wilden Wachtum dan ook niet geheel loslaten en dit heeft erin geresulteerd dat we bij de verkoop van onze woonboerderij een stuk grond (groot 1800 m²) niet mee verkocht hebben. Op onze wensenlijst staat een kleine comfortabele woning. Goedkoper, groener, liefst "off-grid". In het dorp was dit simpelweg niet te realiseren of met hele hoge kosten vanwege aanschaf van een bestaand huis of het kopen van een (te dure) kavel.

Bouwkundig Advies:

Met ons idee zijn we naar B-TAM (Bouwkundig Teken- en Adviesbureau) gestapt met de vraag welke mogelijkheden zij zagen. Het gemeentelijk beleid is inmiddels veranderd en er ligt een opgaaf om in de gemeente Coevorden 750 woningen te bouwen. Daarnaast staat de gemeente open voor initiatieven van bewoners eventueel gedragen door Dorpsbelangen. Met name voor de doelgroepen ouderen of starters is er behoefte aan nieuwe woningen. Dit bracht ons op het idee om te gaan praten met Dorpsbelangen, om te kijken wat er zou passen bij hun woonvisie.

Dorpsbelangen:

Inmiddels hebben we voor de zomervakantie gesproken met het bestuur van Dorpsbelangen. Dorpsbelangen gaf aan dat er in Wachtum behoefte is aan het bouwen van betaalbare woningen voor starters. Het stuk grond is groot genoeg om er meer dan één woning op te plaatsen en in overleg met Dorpsbelangen hebben we dan ook besloten om te gaan voor drie woningen, waarvan er eentje voor onszelf is en we er twee ter beschikking stellen aan starters.

Globaal idee:

De bedoeling is om er drie min of meer aan de buitenkant identieke "schuurwoningen" op te bouwen en dat er betaalbaar en duurzaam gebouwd gaat worden. Hieronder een voorbeeld.



Is je belangstelling gewekt?

We zouden graag willen weten welke starters uit Wachtum (of starters die weer terug willen naar Wachtum) interesse hebben in dit plan! De bedoeling is in eerste instantie om de belangstelling te registreren. Belangstelling betekent nog niet dat je er aan vast zit. Dit moment komt later.

Wil je meer informatie of heb je belangstelling en wil je je registreren neem dan contact met Arjan en Ginette op. Zij zijn te bereiken op 0651087170 of per mail arjan.pieters@icloud.com

Je kunt ook contact opnemen met Dorpsbelangen via dorpsbelangen@wachtum.nu