

Dorpsvisie Wachtum 2025-2035



"Wachtum: Een uitkijk voor iedereen, een toekomst voor ons allemaal."

Inleiding: Een historisch perspectief van Wachtum

Wachtum is een klein en hecht esdorp in de gemeente Coevorden, met een geschiedenis die teruggaat tot de vroege middeleeuwen. De naam van het dorp is waarschijnlijk afgeleid van de oude *wachttoren* die ooit op een strategische locatie stond. Deze toren symboliseert de zorg en waakzaamheid van de gemeenschap over haar omgeving en elkaar.

De dorpsbewoners van Wachtum hebben door de eeuwen heen hun leven verbonden met de omliggende natuur en de landbouw. De karakteristieke riet gedekte boerderijen, houtwallen en esgronden geven Wachtum zijn unieke karakter. Samen met de waarden van *noaberschap* – elkaar helpen en ondersteunen – maakt dit Wachtum tot een dorp waar traditie en gemeenschap centraal staan.

In 2025 kijken we vooruit naar een toekomst waarin we onze wortels blijven koesteren, terwijl we tegelijkertijd nieuwe ontwikkelingen omarmen die het dorp vitaal en toekomstbestendig houden.

5 thema's

De thema's van de dorpsvisie

Deze dorpsvisie is het resultaat van bewonersavonden waarin inwoners hun ideeën en wensen voor de toekomst hebben gedeeld. Met respect voor onze tradities en gemeenschap willen we Wachtum voorbereiden op de komende tien jaar, waarbij we streven naar duurzaamheid, veiligheid en leefbaarheid.

De thema's die centraal staan zijn:

- Wonen
- Verkeer en Veiligheid
- Duurzaamheid en Energietransitie
- Zorg en Welzijn
- Natuur en Cultuur

Bij elk thema werken we volgens drie pijlers: *Bewaren*, *Versterken*, en *Ontplooien*. Deze pijlers helpen ons richting te geven aan wat we willen behouden, wat we kunnen versterken, en hoe we ons verder kunnen ontwikkelen.

In deze dorpsvisie verwijzen we met 'we' en 'ons' naar de bewoners van Wachtum, die niet alleen gezamenlijk hebben bijgedragen aan het opstellen van deze visie tijdens de bewonersavonden, maar ook actief betrokken zijn bij de uitvoering van de plannen om ons dorp leefbaar en toekomstbestendig te houden.

Wonen

- **Bewaren:** Het dorpshuis, de basisschool vormen het hart van Wachtum en dragen bij aan de sociale cohesie. De bestaande huurwoningen moeten we behouden.
- **Versterken:** Hoewel de woonsituatie in balans is, willen we bestaande woningen beter verduurzamen. Dit betekent bijvoorbeeld betere isolatie en energiezuinige aanpassingen, zodat zowel jongere als oudere bewoners langer en comfortabeler kunnen blijven wonen.
- **Ontplooiën:** Om Wachtum ook in de toekomst aantrekkelijk en leefbaar te houden, willen we ondersteunen bij het ontwikkelen van nieuwe en betaalbare woonmogelijkheden. Een belangrijke prioriteit is het realiseren van betaalbare woningen, met name voor jongeren, zodat zij de kans krijgen om in het dorp te blijven wonen en hun toekomst hierop te bouwen. We streven naar een mix van starterswoningen, sociale huurwoningen en duurzame nieuwbouwprojecten die passen bij de dorpse omgeving. Daarnaast willen we samenwerken met de gemeente om het vergunningsbeleid soepeler te maken. Door samen te werken met woningcorporaties en andere lokale partijen willen we ervoor zorgen dat deze woningen toegankelijk en betaalbaar blijven, zodat zowel jongere als oudere inwoners een plek kunnen vinden in Wachtum.



Verkeer en Veiligheid

- **Bewaren:** De verkeersveiligheid rondom de school en belangrijke dorpswegen is een prioriteit en blijft van groot belang. Dit doen wij in overleg met de gemeente Coevorden.
- **Versterken:** Door beter groenbeheer en het onderhouden van sloten kunnen we de zichtbaarheid en veiligheid op wegen verbeteren. We willen dat oversteekplaatsen veilig zijn voor iedereen, vooral voor kinderen die naar school gaan. Samenwerken met de gemeente is hier essentieel.
- **Ontplooien:** We kijken vooruit naar mogelijke ontwikkelingen die verkeersaanpassingen vereisen. Door proactief te zijn, zorgen we ervoor dat Wachtum veilig en toegankelijk blijft.



"Wachtum: Een uitkijk voor iedereen, een toekomst voor ons allemaal."

Duurzaamheid en Energietransitie

- **Bewaren:** Duurzaamheid is een relatief nieuw onderwerp in onze dorpsvisie, maar essentieel voor een toekomstbestendig dorp.
- **Versterken:** We willen inwoners stimuleren om hun huizen energiezuiniger te maken. Denk aan het stimuleren van zonnepanelen, warmtepompen en isolatiemaatregelen, waarmee het dorp bijdraagt aan lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.
- **Ontplooiën:** We streven ernaar een lokale energiecoöperatie op te richten. Hiermee kunnen we als gemeenschap investeren in duurzame energiebronnen, zoals collectieve zonnepanelen, om op lange termijn zelfvoorzienend te worden en onafhankelijk van externe energiebronnen. Samen met regionale initiatieven, zoals de zonneroute, willen we een rol spelen in de duurzame ontwikkeling.



Zorg en Welzijn

- **Bewaren:** Het rijke verenigingsleven en de lokale tradities vormen de kern van onze gemeenschap. We vinden het belangrijk dat iedereen verbonden blijft.
- **Versterken:** Vrijwilligers blijven de spil van veel van onze activiteiten, waarbij het werven van nieuwe vrijwilligers essentieel is. We willen een sterker netwerk opbouwen om noaberschap te waarborgen.
- **Ontplooiën:** Nieuwe initiatieven, zoals wekelijkse bijeenkomsten, gezamenlijke maaltijden, kunnen bijdragen aan een sterkere sociale cohesie. We willen het dorpshuis gebruiken als centrale ontmoetingsplaats, waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten en ondersteunen.



Natuur en Cultuur

Bewaren

De natuur en cultuur van Wachtum zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en vormen de basis van onze identiteit als dorp. We willen de karakteristieke houtwallen, esgronden en biodiversiteit behouden, zodat de natuurlijke omgeving in stand blijft voor toekomstige generaties. Ook het verenigingsleven, dat een belangrijke pijler is van de dorpsgemeenschap, moet gekoesterd worden. Tradities zoals bijvoorbeeld het dorps- en schoolfeest, het paasvuur zijn momenten die zorgen voor verbinding en saamhorigheid. Daarnaast blijft het dorpshuis een centrale ontmoetingsplek waar inwoners samenkomen voor culturele en sociale activiteiten.

Verbeteren

Om het dorpsleven en de natuurlijke omgeving te versterken, willen we aandacht besteden aan beter groenbeheer en natuurbehoud. Dit betekent regulier onderhoud van de houtwallen en boswallen, het in stand houden van biodiversiteit en een doordacht beheer van landbouwgrond en natuurgebieden. Ook willen we bewoners bewuster maken van hun rol in het schoonhouden en beschermen van de natuur, bijvoorbeeld door gezamenlijke opruimacties of betere voorzieningen zoals extra afvalbakken. Op cultureel vlak kunnen we meer ruimte bieden voor nieuwe initiatieven die de saamhorigheid versterken, zoals een gezamenlijke maaltijd of culturele avonden.

Ontplooien

Naast het behouden en verbeteren van onze natuur en cultuur, willen we ook nieuwe initiatieven ontwikkelen die bijdragen aan de leefbaarheid van Wachtum. Dit kan door het aanleggen van extra wandelpaden die de natuur beter toegankelijk maken. We willen het dorpshuis verder benutten als cultureel centrum, waar zowel traditionele als nieuwe activiteiten kunnen plaatsvinden. Door actief bewoners te betrekken en ruimte te geven aan nieuwe ideeën, zorgen we ervoor dat natuur en cultuur in Wachtum blijven bloeien en bijdragen aan een hechte gemeenschap.



•

Slotwoord: Samen bouwen aan de toekomst van Wachtum

Wachtum is altijd een dorp geweest waar saamhorigheid en *noaberschap* centraal staan. Deze waarden hebben ons dorp sterk gemaakt en vormen de basis voor ons dagelijks leven. Terwijl we onze tradities koesteren, kijken we ook vooruit naar de toekomst. Innovatie en ontwikkeling zijn kansen om Wachtum verder te verbeteren.

In de komende jaren zullen we samen blijven bouwen aan een Wachtum waar traditie en vernieuwing hand in hand gaan. We bewaren wat waardevol is, versterken wat beter kan, en ontplooiën nieuwe mogelijkheden. Zo blijft Wachtum een warm, levendig en toekomstbestendig dorp.

Naoberschap: samen zorgen voor elkaar

Aanvullende onderwerpen: Niet in de kernvisie, maar niet te vergeten

Naast de vijf hoofdthema's in deze dorpsvisie zijn er een aantal onderwerpen die door bewoners zijn aangedragen en die aandacht verdienen. Hoewel deze niet direct als speerpunt in de visie zijn opgenomen, willen we ze niet vergeten. Deze onderwerpen kunnen op een later moment worden opgepakt of in samenwerking met betrokken partijen verder worden uitgewerkt.

1. Wonen: Meer diversiteit in woonvormen

- **Knarrenhof-concept:** Het idee om grotere boerderijen op te splitsen in kleinere wooneenheden of appartementen, zodat ouderen samen kunnen wonen in een sociaal verband.
- **Tiny houses:** Onderzoek naar de mogelijkheden voor kleinere, betaalbare woningen voor zowel jongeren als senioren.
- **Bouwen op open terreinen in het dorp:** Locaties in kaart brengen waar nog ruimte is voor kleinschalige nieuwbouw.
- **Combinatie landwinkel en zorgboerderij:** Een initiatief waarbij wonen, zorg en lokale economie samenkomen.

2. Verkeer en Veiligheid: Lokale infrastructuur en onderhoud

- **Wateroverlast aanpakken:** Regelmatig onderhoud van sloten en duikers om overstromingen en verzakkingen te voorkomen.
- **Snoeibeleid en verlichting:** Bomen en struiken die over lantaarnpalen hangen aanpakken, zodat de verlichting optimaal werkt.

3. Duurzaamheid en Energietransitie: Collectieve initiatieven en innovaties

- **Gezamenlijke inkoop van zonnepanelen en isolatiematerialen:** Kosten verlagen door als gemeenschap collectief in te kopen.
- **Circulaire economie:** Bevorderen van hergebruik en recycling binnen het dorp.
- **Mogelijkheden voor waterstof:** Oriënteren op innovatieve energieoplossingen naast zonne- en windenergie.

4. Zorg en Welzijn: Gemeenschap versterken

- **Vrijwilligerspool opzetten:** Een georganiseerde groep vrijwilligers die hulp biedt bij zorg, vervoer en sociale ondersteuning.
- **Meer activiteiten voor jongeren:** Creëren van een ontmoetingsplek, zoals een jongerenhonk of extra sportvoorzieningen.
- **Binden van jonge gezinnen aan het dorp:** Door starterswoningen te realiseren en voorzieningen te verbeteren, stimuleren we dat jonge gezinnen zich in Wachstum willen vestigen en blijven wonen.
- **Extra sociale activiteiten:** Dorpsmaaltijden, gezamenlijke beweegactiviteiten en wekelijkse bijeenkomsten in het dorpshuis.

5. Natuur en Cultuur: Tradities en landschapsonderhoud

"Wachstum: Een uitkijk voor iedereen, een toekomst voor ons allemaal."

- **Onderhoud van boswallen en houtwallen:** Regelmatige controle en beheer van het groen rondom het dorp.
 - **Geen zonnepanelen of windmolens in natuurgebieden:** Voorkomen dat duurzame energie ten koste gaat van de natuur.
 - **Extra culturele activiteiten:** Ideeën zoals een oogstfeest of kerstmarkt organiseren om de saamhorigheid te versterken.
 - **Betrekken van bewoners bij groenbeheer:** Inwoners actiever maken in het onderhoud en behoud van de natuur rondom Wachtum.
-